



Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.02.2025. 15:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324752, SRDOČI

Broj ZK uložka: 4205

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31857/2024
Aktivne plombe: Z-1322/2025, Z-1961/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	388/14	PAŠNJAK			1077	
					1077	
		UKUPNO:			1077	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 ZANATOPREMA, RIJEKA,VUKOVARSKA 7/A		
3.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-22320/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježu se pokretanje postupka ovrhe, ovrhovoditelja S PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, OIB: 65436749379, Rijeka, Nikole Cara 1, pod poslovnim brojem Ovr-856/2020 na Općinskom sudu u Rijeci.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-25330/2020 ZABILJEŽBA, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-209/2020-7 od 08. listopada 2020.g., otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	na 3 (1.1)
3.5	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-41746/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-549/2022 28.12.2022, zabilježu se mjera osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja Karla Goričaneca, Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb i zabrane dužniku raspolaganja imovinom bez suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.	na 3 (1.1)
3.6	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-16590/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-549/2022-60 28.06.2024, zabilježu se Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika	na 3 (1.1)
3.7	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-31857/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-549/2022 17.12.2024	na 3 (3.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-23212/2016</p> <p>100.000,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU182717 19.09.2016, u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-27569/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. Z-25851/2020 28.10.2020, Zaprimljeno, 28.09.2020. godine, pod brojem Z-23967/20 PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA OVR-949/20 28.09.2020, i čl. 90 st.1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl.br. OVR-949/20, a sve to sukladno prijedlogu za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka od dana 28.rujna 2020. godine.</p>		(prvenstveni red upisa, upis proveden pod posl.br.Z-23967/20 u z.k.ul. 1461, k.o. Rijeka)
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-2808/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR.OVR-949/2020 27.01.2021, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25.04.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23.09.2020, uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 Kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:</p>		GLAVNI ULOŽAK
7.2	<p>Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 7.1
7.3	<p>Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-12646/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su zk.ul. 919 k.o. Srdoči, zk.ul. 1461, E-54, k.o. Rijeka, zk.ul. 1602, k.o. Matulji označavaju kao sporedni ulošci.</p>		na 7.1
7.4	<p>Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-5370/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023, pod posl. br. Z-12646/23 za korist:</p>		na 7.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2025.